

乐筹金融创立于1952年，是全澳知名非银行机构，致力于帮助澳大利亚民众实现财务独立。



超过180名员工



服务客户超13万人



借贷产品系列广泛



亚太最佳信贷基金

## Looking out for **you**®

1952年起，我们一直致力于追求锐意创新、产品质量和卓越服务。我们的目标在于为投资与借贷客户创造财富，协助改善财务状况。

### 乐筹金融

乐筹金融是澳大利亚最大的私营非银行组织，帮助那些没有得到传统金融机构充分服务的民众获取房地产融资与投资回报。自1952年以来，我们代表13万客户管理了超过\$120亿澳元的零售与机构投资资金。

60多年来，我们积累了丰富的抵押贷款和现金管理专长，且我们所选择的资产类别经受住各个经济周期的考验，始终保持强势表现。我们始终秉承“客户为先”的核心理念，在各个业务领域根据市场情况，提供创新服务。您随时都能与乐筹高管直接交流。

自创立以来，我们的品牌始终坚持帮助澳大利亚民众追逐梦想，实现财务独立。

60多年 1952年起已有  
无间断经营 13万位客户

### 我们的独特之处

#### 团队经验丰富

我们不间断的经营活动长达60多年，跨越各个经济周期，积累了丰富的零售和大型机构委托资金管理经验。我们与国内外银行建立了卓越的合作关系，并由一支稳定可靠且业绩斐然的管理团队负责运营。我们为机构投资者及联合零售投资者带来了目标回报，从未损失一分钱本金或利息。

我们在墨尔本、悉尼和上海设立办事处，必将依托实力雄厚且经验丰富的管理团队，不断发展壮大。

#### 强调风险控制的严谨企业文化

- 全方位的风险管理是我们流程的关键
- 以严格的风险管理环境及量身定制的解决方案，满足客户的具体要求
- 严谨的企业治理



委托投资资金合计  
超过\$120亿澳元

每年评估贷款  
申请金额超过  
\$36亿澳元

8次  
被《货币》杂志  
评为获奖信贷基金

2016年  
IAIR最佳  
专业信贷机构

#### 卓越的借贷解决方案

- 澳大利亚最广泛的产品系列之一
- 针对各类借贷人和情境推出量身定制的借贷方式
- 具有竞争力的利率
- 直接迅速的个性化服务与响应
- 专业特色, 如现金提取、支付澳洲税务局债务、债务整合
- 实施道德且负责任的借贷服务

#### 诱人的投资机会

- 市场本身的稳健信贷条件
- 资本稳健型资产类别
- 强大的企业治理与透明度
- 长、中、短期的业绩持续超越基准水平
- 荣获澳大利亚领先研究机构的优秀评级

#### 完善清晰的流程

- 以基本条件为估值核心的严谨流程
- 全方位的资产审查, 以专注的平台来评估/比较各地区各产业的信贷基本条件和资产价值
- 量身定制的解决方案和策略, 不同于“以一概全”策略
- 可升级的全支持型运作平台, 包括IT、合规、客户服务、会计、经销

获取个性化服务,  
敬请致电

**13 80 10**  
或浏览

[latrobefinancial.com](http://latrobefinancial.com)

#### 评级与认可





Looking out for **you**®

处处为您着想

墨尔本 | 悉尼 | 上海

**13 80 10**  
**latrobefinancial.com**

注：乐筹金融资产管理有限公司(ABN 27 007 332 363, AFS许可证号:222213)是乐筹澳大利亚信贷基金ARSN 088 178 321的发行机构和管理机构。做出投资决定前,敬请详细阅读该基金的《产品披露声明》(PDS)。您可前往网站[www.latrobefinancial.com.au](http://www.latrobefinancial.com.au)或致电1800 818 818索阅PDS。请认真考虑个人情况是否适合投资本基金。收益计算已扣除费用与开支。高收益投资账户的历史业绩基于基金过去五年内投资的第二项抵押贷款。这些收益率是各账户抵押贷款组合的应付平均收益率,不体现个人投资者投资选择的收益。^ 以往表现并非未来表现的可靠指标。不保障基金收益率,基金收益率取决于基金未来收入且可能低于预期。投资者要承担损失部分或全部本金的风险。表格中的投资业绩和投资收益基准为复合利率回报本投资不是银行存款。\* 经典48小时账户的赎回申请,须提前2个工作日提交通知。赎回权取决于基金流动性,可能发生延迟或中止。

1.本文所述之Zenith Investment Partners (“Zenith”) ABN 60 332 047 314的评级仅限于“一般性建议”(定义参见《2001年公司法》第766B节),仅仅出于对金融产品投资价值的考量。该评级不构成购买、销售或持有相关产品的具体建议,Zenith建议个人投资者应在投资本产品前征询独立理财意见。要查看相关研究信息,请浏览[www.latrobefinancial.com.au](http://www.latrobefinancial.com.au)。该评级若有变动,恕不另行通知,Zenith也不承担在本文出版后予以更新的义务。Zenith通常会基于综合客观的公认标准,收取基金管理机构及产品的评级费用。Zenith的“推荐级”评定表明对基金管理机构实现目标的能力充满坚定信心。2.SQMRResearch——4星至4.25星,卓越级,适合列入最受认可产品列表。要查看相关研究信息,请浏览[www.latrobefinancial.com.au](http://www.latrobefinancial.com.au)。该评级不考虑您或您的客户的目标、财务状况或需求。投资者应自行考虑具体金融产品是否合乎个人目标、财务状况或需求。SQMRResearch向乐筹金融收取产品评级费用。3.理柏评级不用于预测未来业绩,亦不保证此类信息的准确性。欲知详情,请浏览[www.lipperweb.com](http://www.lipperweb.com)。汤姆逊路透版权所有。总收益评级(5分)——LipperLeader总收益评级体现了基金相对于同类产品的历史总收益表现。评级每月或有变动。每个类别收益最高的20%基金被评为理柏领导或总收益5星评级。4.澳大利亚评级公司(AFSL346138)尽一切努力,保障报告及网站发布文件所表达观点与评级的可靠性。澳大利亚评级公司的研究,基于已知信息或取自刊印时确认可靠准确来源的信息。但是,与市场本身一样,研究并非完美无瑕。本报告的编制仅作一般性信息介绍之用,未考虑任何特定使用者的具体需求、投资目标或财务状况。因此,个人应根据自身具体情况,与理财规划师或顾问探讨各项评级的优劣,并应认识到,并非所有投资产品均适合所有认购者。在法律许可的最大范围内,对于任何人使用或依赖本报告信息而招致的任何损失或损害(包括间接、特殊或后果性损失或损害),澳大利亚评级公司及其员工、代理和授权代表概不承担任何赔偿责任,无论此类损失或损害是由于过失或疏忽所致。若法律禁止免除此类责任,则在法律允许的范围内,澳大利亚评级公司将其赔偿责任限制为重新提供涉及信息或承担再次提供信息的费用。研究机构向乐筹金融收取产品评级费用。\*欲查看获得奖项和评级报告,请访问我们的网站[latrobefinancial.com](http://latrobefinancial.com)浏览奖项和评级网页。评级只能作为决定投资时的一个考虑因素。