



澳大利亚通讯报道——2015年2月

新年快乐，羊年吉祥

乐筹金融与中国的交往不断深入，每逢中国新年，乐筹金融都会以独具澳大利亚风格的方式庆贺相应的中国生肖属相。

因此，乐筹金融为中国的朋友和商业伙伴发去备制贺卡时，公司设计师Adriano Buzzoni每年都会寻找能代表当年中国生肖的澳大利亚动物，作为贺卡的中国生肖形象。今年，Adriano的设计灵感来自“绵羊”，并以澳大利亚美利奴公羊的形象来设计新春贺卡。



乐筹金融贺卡

澳大利亚人民对美利奴公羊充满特殊的感情，其也有非同一般的重要意义——澳大利亚有一句俗语沿用至今，称澳大利亚是“骑在羊背上”的国家，意思是说澳大利亚经济很大程度上依赖于羊毛出口。

澳大利亚的农业已从“骑在羊背上”的时代走向多元化生产，但是，澳大利亚羊毛生产商仍然保持着羊毛生产商和出口商的主导地位。

澳大利亚是全球规模最大的羊毛生产国。我们拥有数以万计的羊毛生产厂，羊毛生产产业也成为澳大利亚农业用地最重大最重要的用途之一。澳大利亚的羊毛年产量在全球羊毛总产量中长期占据四分之一以上的份额，年产值常常远超30亿澳元。澳大利亚也因为生产全球最优质的羊毛纤维(即澳大利亚美利奴羊毛)而广受好评。所有这些成果的取得，仅有屈屈两百年的光阴，始于一个家族的辛勤劳作，那就是Macarthurs家族。

1796年，John Macarthur在南非的一个西班牙美利奴绵羊牧场，购买了自己的第一只美利奴绵羊。当时，人们饲养绵羊是为了获取羊肉和羊毛，而此前进口到澳大利亚该种类羊所产的羊毛质量却非常低劣。在1796年，这个地区有其他农场也购买了美利奴绵羊，但他们将美利奴与其他品种杂交配种，致使羊毛质地粗糙，质量低下。



澳大利亚邮票，美利奴公羊，
澳大利亚品牌Hemisphere使用羊毛牛仔纤维



美利奴绵羊原产于与澳大利亚一样有着温暖气候的西班牙。与当时进口到澳大利亚的欧洲其他很多动物不同，这个品种凭借着适应夏季炎热的良好能力而数量逐渐增加。

美利奴的出名之处，在于其拥有又厚又细的羊毛，非常适合制成主要用于制造衣物的精细纤维。澳大利亚羊毛生产商牢牢树立了澳大利亚作为优质可靠天然纤维来源国的地位，羊毛产品成功畅销于从欧洲高端时尚界至中国重要市场的全球各地。澳大利亚羊毛的主要市场(按产值计算)为中国(85%)、印度(8%)和意大利(6%)。

集团中国团队



欧阳轩
总裁



兰德·威廉斯
高级副总裁



乐颂菁
高级中国代表



柯瑞斯·安德鲁斯
副总裁



倪采莹
企业传播事务总监



魏德克
高级中国代表



倪周源
投资联络人

澳大利亚官方现金利率下调至2.25%

在2月例会上，澳大利亚储备银行(RBA)将官方现金利率下调至2.25%，这在让一些评论人士大跌眼镜的同时，也证实了另外一些人的观点。

RBA指出：

“从2013年8月至董事会2月例会前，现金利率一直保持着相同的水平。在此期间，家庭和企业面临的利率小幅下降。极低的利率水平，也对非矿业行业的增长起到了促进作用。近期大幅下跌的油价若能继续保持其趋势，也有助于刺激国内需求。

但是，近几个月以来，经济增长态势短期内得到改善的迹象，却没有达到之前预期的水平。因此，目前预测总体增长形势仍将维持低于常规水平的节奏，甚至会略长于之前的预期。相应地，预计经济运行在一段时间内尚有一定程度的闲置产能，国内成本压力可能会继续得到抑制，通胀水平也会得到有效控制。此外，虽然汇率贬值，但仍高于对其基础价值的估算水平，尤其是在主要商品价格大幅下跌之际，因此汇率对实现经济均衡增长的帮助，也低于其本应具备的能力。

过去一年半以来，现金利率保持稳定，董事会也借此时机，花费时间来评估已实施之显著宽松货币政策所带来的效应，并密切监控澳大利亚国内外的的发展态势。在今天的例会上，董事会在充分考虑近期信息及最新预测的基础上做出判断，认为进一步下调现金利率正合时宜。这一举措预计将在一定程度上进一步拉动需求，进而刺激符合目标水平的可持续增长与通胀成果”。

澳大利亚住房贷款延续良好表现

惠誉指出，货币政策——或者更具体地讲，创纪录的漫长低利率时期——对澳大利亚住房贷款产业产生了显而易见的积极效应。

惠誉在其近期报告“澳大利亚各邮区抵押拖欠率”指出，截至2014年9月底，全部六个州的问题贷款均低于2011年9月底的水平，这表明货币政策已经对抵押贷款履约情况产生了积极影响。

该机构还指出“30天以上拖欠率降低了52个基点，这归功于同期标准浮动利率有185个基点的改善。”

此外，房价也为多数国人带来了茶余饭后的谈资——悉尼在截至2014年9月的六个月内升值最高(5.2%)，而其他各个首府城市的房价基本保持不变。

该调查报告基于在澳大利亚市场已证券化(合格与不合格)的住房贷款数据，未结贷款余额合计超过2030亿澳元(2014年3月31日为1600亿澳元)。

该调查报告中证券化的抵押贷款额，约占澳大利亚住房贷款存量总值的12%。因此，该数据能很好地代表澳大利亚住宅融资产业的表现。



悉尼



墨尔本



本月语录

“我最后得出的结论是，政治意义太深远，不能交给政治家来打理。”

夏尔·安德烈·约瑟夫·马里·戴高乐(1890年11月22日——1970年11月9日)，法国将军、抵抗派领导人、作家和政治家。他是自由法国(1940年——1944年)的领导人，也是法兰西共和国临时政府(1944年——1946年)的首脑。1958年，他创立了第五共和国，并当选为法兰西第18任总统，直至1969年辞职。他是冷战时期法国举足轻重的人物，他的回忆录至今仍然影响着法国政治。



联系方式

墨尔本

兰德·威廉斯
高级副总裁
财富管理

电话：+61 3 8610 2831

电邮：rwilliams@

latrobefinancial.com.au

柯瑞斯·安德鲁斯
副总裁
基金管理总监

电话：+61 3 8610 2811

电邮：candrews@

latrobefinancial.com.au

倪采莹

企业传播事务总监

电话：+61 3 8610 2842

电邮：cnesci@

latrobefinancial.com.au

上海

乐颂菁

高级中国代表

电话：+86 21 6218 9851

电邮：lisa.le@

latrobefinancial.com.cn

魏德克

高级中国代表

电话：+86 21 6218 9851

电邮：dirk.wainer@

latrobefinancial.com.cn

乐筹金融服务公司
总部

Level 25, 333 Collins Street
Melbourne, Victoria 3000
GPO Box 2289
Melbourne, Victoria 3001

电话：+61 3 8610 2800

传真：+61 3 9629 9413

网址：latrobefinancial.com

